



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Аудиторская фирма «Фабер Лекс»

Св-во о членстве в НП "МодП" № 1726, Приказ МФ РФ № 578 от 26.11.09г. о внесении сведений о НП "МодП" в гос. реестр СОА, ОГРН 10203002910
р/с 40702810000110003611 в Филиал Южный ОАО "УРАЛСИБ", БИК 040349700, к/с 30101810400000000700, ИНН 2308052975
Юр. адрес: 350049 г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2, факт. адрес: 350049 г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2

г. Краснодар

02 апреля 2012 г.

Руководству и акционерам
ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Аудлируемое лицо:

Наименование: **ОАО Территориальный институт по жилищно-гражданскому проектированию «Краснодаргражданпроект».**

ОГРН: 1022301172178.

ИНН: 2310011849.

Место нахождения: 350063, г. Краснодар, ул. Мира, 58.

Аудитор:

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс».**

ОГРН: 1022301213197

ИНН: 2308052975

Место нахождения: г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2.

ООО АФ «Фабер Лекс» является членом Московской аудиторской Палаты в соответствии с Решением Правления от 27.06.2007 г. за № 108, ОГРН 10203002910.

В аудите принимали участие:

- Смирнов Д.В., аудитор (аттестат на проведение общего аудита № А 031690 выдан 6 июля 2010 г. на основании Приказа Минфина РФ от 06.07.2010 г. № 345, член Московской аудиторской Палаты, ОГРН 21003038065).

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2011 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководитель организации в 2011 году:

ООО «ГУК «Проектгражданстрой», управляющая компания ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект».

Лицо, отвечающее за составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в 2011 году:

Глебовская Любовь Александровна, главный бухгалтер ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект».

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации имущества и финансовых обязательств организации, проводимой перед составлением годовой финансовой

(бухгалтерской) отчетности, так как дата проведения инвентаризации предшествовала привлечению нас в качестве аудиторов организации ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект».

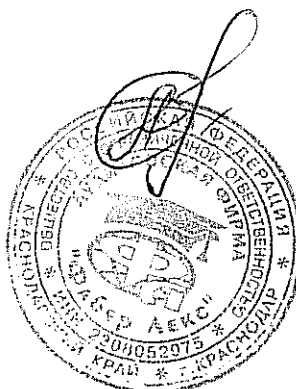
Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор
ООО АФ «Фабер Лекс»

О.В. Лаврищева

Аудиторское заключение получил



Руководитель управляющей компании
ООО «ГУК «Проектгражданстрой»

«___» _____ 2012 г.